



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1714/2022-87

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Javorki Šikić Slivar, po prijedlogu više sudske savjetnice-specijaliste Pauline Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kojeg zastupa punomoćnik Luka Marok, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika KRIZMANIĆ TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, Milana Ogrizovića 12, OIB: 19376490811, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Orehovec, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe, 18. veljače 2025.

riješio je

I Iz iznosa od 661.000,00 eura dobivenog prodajom nekretnine ovršenika namiruju se potraživanja ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, kako slijedi:

- temeljem založnih prava Z-3531/2013 i Z-40154/2013:
 - a) u cijelosti s naslova troška ovršnog postupka koji se tiče pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 865,67 eura,
 - b) u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 103.476,57 eura,
 - c) u cijelosti s naslova s naslova ostalih zateznih kamata u iznosu od 97.678,51 euro,
 - d) u cijelosti s naslova s redovne kamate u visini 63.560,34 eura i
 - e) u cijelosti s naslova s naslova glavnice u iznosu od 360.996,12 eura.
- temeljem založnog prava Z-55327/2013 i to Ugovora o kreditu broj 3234250339 (partija 5701086132):
 - a) u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 7.444,12 eura,
 - b) u cijelosti s naslova s naslova ostalih zateznih kamata u iznosu od 6.918,77 eura,
 - c) u cijelosti s naslova s redovne kamate u iznosu od 254,44 eura, i
 - d) djelomično s naslova s naslova glavnice u iznosu od 12.969,20 eura, ostaje nenamireno 13.000,90 eura,
- temeljem založnog prava Z-55327/2013 i to Ugovor o kreditu broj 3237351746 (partija 5701145466)

- a) u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 1.212,70 eura,
- b) u cijelosti s naslova s naslova ostalih kamata u iznosu od 3.510,79 eura, i
- c) djelomično s naslova s naslova glavnice u iznosu od 2.112,77 eura, dok ovrhovoditelj ostaje nenamiren za iznos od 2.117,94 eura.

II Nalaže se FINA-i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvršiti isplatu iznosa iz točke I ovog rješenja ovrhovoditelju B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, i to iznos od 661.000,00 eura uplaćen na žiro račun FINA-e za identifikator predmeta prodaje 26043 na račun ovrhovoditelja IBAN HR9225000091101401685 Poziv na broj: 1072046-01.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu održana je elektronička javna dražba na kojoj je nekretnina ovršenika prodana kupcu za iznos od 661.000,00 eura.
2. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno te je FINA obavijestila sud da je kupac uplatio kupovninu, slijedom čega je sud je naložio upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje zabilježbi ovrhe.
3. Zbog navedenog je valjalo temeljem čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 95/13, 89/14, 55/16 i 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) pristupiti namirenju tražbina te je održano ročište radi diobe na kojem je ovrhovoditelj podneskom specificirao svoje potraživanje, te je sud na temelju dostavljenog obračuna izvršio namirenje tražbine ovrhovoditelja kao u izreci rješenja.
4. Namirenje je izvršeno temeljem čl. 112., 113. i 114. OZ-a, pri čemu su prvo namirivani troškovi postupka, zatim kamate pa glavnica.
5. Iz prodane nekretnine namiruje se samo ovrhovoditelj koji ima založna prava te je isti namiren prema redoslijedu namirenja i to tražbina ovrhovoditelja osigurana založnim pravom kao prvi red namirenja upisana pod poslovnim brojem Z-3531/2013, tražbina ovrhovoditelja osigurana založnim pravom kao drugi red namirenja upisana pod poslovnim brojem Z-40154/2013, te tražbina ovrhovoditelja osigurana založnim pravo kao treći red namirenja upisana pod poslovnim brojem Z-55327/2013.
6. Tako su namireni prvo troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 865,67 eura, a koji se odnose na pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 663,61 euro, predujam za razgledavanje nekretnine u iznosu od 16,26 eura, predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom sukladno pozivu u iznosu od 185,80 eura.
7. Nakon odluke o namirenju ovrhovoditelja s naslova troškova postupka koji se prvenstveno namiruju iz preostalog dijela kupovnine, namiren je ovrhovoditelj, temeljem založnih prava Z-3531/2013 i Z-40154/2013: u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 103.476,57 eura, u cijelosti s naslova s naslova ostalih zateznih kamata u iznosu od 97.678,51 euro, u cijelosti s naslova s redovne kamate u visini 63.560,34 eura, u cijelosti s naslova s naslova glavnice u iznosu od 360.996,12 eura, temeljem založnog prava Z-55327/2013 i to Ugovora o kreditu broj 3234250339 (partija 5701086132) u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnice za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 7.444,12 eura, u cijelosti s naslova s naslova ostalih zateznih kamata u iznosu od 6.918,77 eura, u cijelosti s naslova s redovne kamate u visini 254,44 eura, djelomično s naslova glavnice u

iznosu od 12.969,20 eura, te ostaje nenamireno 13.000,90 eura. Temeljem založnog prava Z-55327/2013 i to Ugovor o kreditu broj 3237351746 (partija 5701145466) u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnicu za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 1.212,70 eura, u cijelosti s naslova s naslova ostalih kamata u iznosu od 3.510,79 eura, djelomično s naslova s naslova glavnice u iznosu od 2.112,77 eura, dok ovrhovoditelj ostaje nenamiren za iznos od 2.117,94 eura.

8. Slijedom naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 18. veljače 2025.

Sutkinja:
Javorka Šikić Slivar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalist Paulina Buča

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. FINA-i - nakon pravomoćnosti
4. Spis

Broj zapisa: **9-30873-11219**

Kontrolni broj: **096f9-14cbd-2e38f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Javorka Šikić Slivar, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.